

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința **Cc – Securitate la incendiu pentru construcții**

Denumire proiect:

REABILITARE ȘI REAMENAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ C3, DEMOLĂRI PARȚIALE LA INTERIOR, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA ÎNCADRĂRII ÎN GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Faza:

P.Th.+D.E.

Date de identificare:

Proiectant general: ARHIMAR SERV S.R.L.

Proiectant de specialitate instalații: KÉSZ CONSTRUCȚII ROMÂNIA S.R.L.

Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ NAPOCA

Amplasament: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, STRADA OBSERVATORULUI,
NR. 2, JUDEȚUL CLUJ

Data prezentării proiectului pentru
verificare: 13.03.2025

Data predării proiectului verificat: 19.03.2025

Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Destinație: Clădire administrativă;

Categoria de importanță: "C" – Normală;

Tipul clădirii: Clădire civilă – sediu administrativ, fără să întrunească condițiile pentru clădire înaltă, foarte înaltă sau cu săli aglomerate;

Regim de înălțime: Parter cu supanță, (P)

Volum: 1.125,34 mc;

Suprafața construită: 153,00 mp;

Suprafața desfășurată: 205,20 mp;

Număr maxim de utilizatori: 22 persoane;

Clădirea analizată face parte din același compartiment de incendiu cu corpul A1 al imobilului pentru laboratoarele de cercetare în inteligență artificială aflat în prezent în execuție;

Grad de rezistență la foc: II.

Risc de incendiu: Mic.

Documente ce se prezintă la verificare:

- Piese scrise (memoriu tehnic, caiete de sarcini, programe de control);

- Plan de situație propus;
- Plan parter - propus, Plan supantă - propus; Plan învelitoare - propus;
- Secțiunea A-A - propus, Secțiunea B-B - propus;
- Fațadă Sud-Est - propus, Fațadă Nord-Est - propus, Fațadă Nord-Vest - propus, Fațadă Sud-Vest - propus.
- Planuri pardoseli;
- Planuri tavane;
- Planuri dotări;
- Detalii;
- Tablouri de tâmplării;

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și șampilându-se documentele prezentate la verificare, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija investitorului, de către proiectant: -

Documentația tehnică corespunde întocmai cu documentația tehnică în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

Verificator de proiecte

Ing. NEAGU OVIDIU IONUȚ